



Agence Mouin
immobilier international

www.mouin-immobilier.com

La Marsa, La Marsa

A louer à l'année une villa de maître se trouvant sur une colline surplombant la mer à La Marsa.

A louer à l'année une villa de maître se trouvant sur une colline surplombant la mer à La Marsa. Idéalement placée avec un accès simple à 5mn de la plage, proche des restaurants haut de gamme. Elle est répartie comme suit : Rez de jardin contenant des salons sur trois demi-niveaux au style mauresque richement meublé, une cuisine desservant le jardin et la piscine, une chambre à coucher avec une belle vue sur mer et piscine, un dressing, une salle de bain, une salle d'eau et sauna. Au rez de chaussée on trouve un appartement contenant deux petits salons, une chambre à coucher, un dressing, une salle de bain, multiples terrasses (vue mer et piscine), débarras (petite pièce sous escalier). Il dispose d'un accès indépendant ouvrant sur le garage. Au 1er étage : plusieurs salons correspondant à une grande salle de réception, une fontaine en marbre, salle à manger, terrasse (vue mer et piscine), deux salles d'eau, une chambre à coucher (vue mer), dressing, une salle de bain, une grande cuisine, une salle à manger, buanderie, une chambre de service, une salle de bain et deux terrasses. L'étage est équipé de climatisation générale et dispose de trois entrées indépendantes (coté cuisine, coté terrasse et coté salon). Au 2ème étage nous trouvons une suite parentale avec grande chambre à coucher (vue mer et piscine), une salle de bain, un dressing, mezzanine (possibilité d'en faire un bureau), une salle d'eau, une terrasse (vue mer et piscine), deux autres suites (vue mer) avec dressing et deux salles de bain, une salle de séjour, terrasse (vue mer et piscine), une tisanerie. Il dispose d'un accès indépendant. A l'extérieur, on trouve une loge gardien contenant deux pièces, une cuisine et une salle de bain. La villa compte un immense jardin, une grande piscine, une salle d'eau extérieure et elle est équipée également d'un système d'alarme, deux grandes porte d'entrée dont une motorisée, deux garages, un préau parking (pour 10 voitures), un système solaire, un puits (arrosage et piscine), une climatisation générale (chaud - froid) pour le 1er et 2ème étage. Le reste des pièces sont équipés par une climatisation split.

BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 13

Chambre(s) : 7
à coucher

Salle(s) de : 7
bain

LAND INFORMATION:

Pieds carrés : 1400

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements:

Chauffage central, Climatisation, Haut standing, Piscine, Vue mer, vue sur verdure,

Aménagements extérieurs:

Jardin, Parking, Terrasse,

Aménagements intérieurs: Meublé,

Alarmes, sécurité, surveillance: Système d'alarme,