



Tozeur, Tozeur

A vendre une demeure de charme atypique située à Tozeur, à 1,5 Km du centre ville. Batie sur une palmeraie de 6800 m2 comprenant environ 300 palmiers dont une soixantaine de « Deglet Nour », plantée de figuiers et rosiers, oliviers, jasmins et bougainvillées.

A vendre une demeure de charme atypique située à Tozeur, à 1,5 Km du centre ville. Batie sur une palmeraie de 6800 m2 comprenant environ 300 palmiers dont une soixantaine de « Deglet Nour », plantée de figuiers et rosiers, oliviers, jasmins et bougainvillées. D'une superficie construite de 400m2, la villa offre un grand séjour avec un coin salon arabe et un coin repas couvert par une belle coupole de style touzouirois, une suite parentale (avec un coin boudoir, une salle de bain et un dressing), deux suites simple (chambre et salle d'eau) un bureau, une salle d'eau invité, une grande cuisine aménagée avec coin repas, communiquant avec une arrière cuisine et le garage (avec portail électrique). La villa dispose d'un patio intérieur (Houch) et d'une piscine de 7,5m X 4m. Le tout est couvert par une coupole rétractable, actionnée par télécommande et 4 moteurs. La propriété dispose d'un sous sol et elle est équipée de chauffage électrique et de climatisation réversible dans toutes les pièces ainsi que des fenêtres en fer forgé et moustiquaires. La terrasse est aménagée d'une petite dépendance, une pergola en bois exotique et deux chauffages solaires. A l'extérieur on trouve une petite maison de gardien comprenant une chambre et une salle d'eau, un local technique où se trouve la pompe du puits (50 m de profondeur) pour l'irrigation.

BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 5
Chambre(s) : 3
à coucher
Salle(s) de : 4
bain

LAND INFORMATION:

Pieds carrés : 400
Superficie du : 6800
terrain

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements:

Piscine, Climatisation, Chauffage central,
Aménagements extérieurs: Parking, Jardin,