



Agence Mouin
immobilier international

www.mouin-immobilier.com

Notre dame, Notre Dame

A vendre une belle demeure de charme exceptionnelle et d'une belle architecture, idéalement placée à notre dame ayant une superbe vue dégagée sur Tunis. De belles formes et volume, elle offre un sous-sol, un rez de jardin et deux niveaux.

A vendre une belle demeure de charme exceptionnelle et d'une belle architecture, idéalement placée à notre dame ayant une superbe vue dégagée sur Tunis. De belles formes et volumes, elle offre un sous-sol, un rez de jardin et deux niveaux. La propriété est bâtie sur un terrain qui s'étend sur 2000 m², d'un périmètre clôturé avec une mur de soutènement de 180m linéaire et de 5m d'hauteur. Elle offre au rez de jardin, un salon, une cuisine bien aménagée, une salle d'eau invité, une salle de sport, une salle de cinéma, une suite de personnel, une salle d'eau, deux chambres et une belle piscine chauffée. Au rez de chaussée, on trouve un grand salon ouvert sur un patio, un séjour, deux salles à manger, deux salles d'eau invités, une agréable cuisine bien aménagée avec un coin de détente, un vaisselier et une grande suite composée d'une chambre, un salon, un dressing et une salle de bain. Quant à l'étage, il est composé de 3 suites avec des dressing, coin salon et salles de bain, 2 suites avec des belles terrasses et une suite parentale composée d'une chambre, deux dressings, un salon, une salle de bain et une salle d'eau. La villa est équipée de chauffage par le sol, de climatisation centralisée et elle dispose de deux garages (un garage fermé et un deuxième qui peut contenir 5 voitures), d'un grand jardin et d'une grande piscine. La propriété dispose d'un annexe indépendant contenant une suite gardien, une kitchenette, buanderie, un local technique et deux grands cages chiens (de 2m/2m).

BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 15
Chambre(s) : 9
à coucher

LAND INFORMATION:

Pieds carrés : 1300
Superficie du terrain : 2000

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements:

Chauffage central, Climatisation, Haut standing, Piscine, vue sur verdure,

Aménagements extérieurs: Abri de Voiture, Balcon, Garage, Jardin, Parking, Terrasse,