



### Sidi Mahersi, Hammamet Nord , 8050

A vendre une villa de maitre située à Sidi Mahersi dans un quartier calme, résidentiel et bien accessible à environ 150m de la grande avenue.

A vendre une villa de maitre située à Sidi Mahersi dans un quartier calme, résidentiel et bien accessible à environ 150m de la grande avenue. Bâtie en 2018 sur un terrain qui s'étend sur 1000m2 avec une bonne orientation vers le Est, la villa est érigée sur deux niveaux, elle offre au rez de chaussée un spacieux et lumineux salon à double hauteur et avec un coin cheminé (à éthanol) ouvert sur la piscine à travers de grandes baies vitrées, une superbe cuisine de 1,60m de longueur, une petite cuisine d'appuie bien équipée, un séjour, une suite aménagée d'une salle de bain et d'un placard et une salle d'eau invités. A l'étage, on trouve une superbe suite parentale de 80m2 composée d'une chambre à coucher, une belle salle de bain à double vasque et un grand dressing, une 2ème suite avec sa salle de bain et dressing et deux spacieuses chambres à coucher partageant une salle de bain. Toutes les chambres de l'étage sont orientées Est (donnent sur la piscine) et ayant une grande terrasse commune. A l'extérieur on trouve une belle piscine à débordement (5 x 13m), un agréable jardin gazonné et bien entretenu, un abri pour 4 voitures, une petite cuisine extérieure, 2 salles d'eau, un barbecue, une chambre de service, une douche et un local technique. La propriété est équipée de climatisation et chauffage centralisés et des caméras et système d'alarme. Revêtement sol en marbre kadhel, revêtement sols suites en parquet, boiserie en chêne, une cuisine HPL, électro-ménagers Franke, Double vitrage, aluminium x60.

#### BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 6  
 Chambre(s) : 4  
 à coucher  
 Salle(s) de : 4  
 bain

#### LAND INFORMATION:

Pieds carrés : 580  
 Superficie du: 1000  
 terrain

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

##### Confortabilité et aménagements:

Piscine, Neuf, Haut standing, Climatisation, Chauffage central,

##### Aménagements extérieurs:

Terrasse, Jardin, Balcon, Abri de Voiture, Alarmes, sécurité, surveillance: Système d'alarme,