AV1595, VILLA EL BASSATINE

Vente. **2 200 000 TND**

Ben Arous, Boumhal - El Bassatine

A vendre une demeure de charme située à Boumhel el Bassatine ; une ville de la banlieue sud de Tunis, se trouvant à une dizaine de kilomètres du centre-ville, reliée au gouvernorat de Ben Arous (bien accessible, à 5mn de l'autoroute et de Azur City)
A vendre une demeure de charme située à Boumhel el Bassatine ; une ville de la banlieue sud de Tunis, se trouvant à une dizaine de kilomètres du centre-ville, reliée au gouvernorat de Ben Arous (bien accessible, à 5mn de l'autoroute et de Azur City) Bâtie sur un terrain clôturé qui s'étant sur 2406m2 avec une superficie couverte de 665m2 (dont 450m2 habitable). De plein pieds, elle offre un salon – salle à manger, un séjour avec un coin repas, une suite parentale, trois chambres à coucher, une salle de bain commune, une salle d'eau invités et une grande cuisine équipée. A l'extérieur on trouve un immense jardin gazonné entourant une belle piscine équipée d'un électrolyseur au sel, un barbecue avec cuisine d'été équipée de gaz de ville, une douche extérieure, un garage (pour 2 voitures), un cellier, un grand parking et diverses annexes dont une cuisine secondaire, une chaufferie – buanderie, une chambre de service avec sa salle d'eau et une loge gardien. La propriété est équipée de chauffage central, une climatisation centralisée au salon et un système splits pour les chambres, des fenêtres Alu en double vitrage et volet roulants dans toutes les pièces, matériaux de revêtement de 1ere qualité. Elle dispose également d'une bâche à eau pour collecter de l'eau pluviale reliée avec le système d'arrosage automatique. Une véritable villa de maitre ayant un dossier foncier en règle.

BASE INFORMATION:

Pièce(s)	:	6
Chambre(s) à coucher	:	4
Salle(s) de bain	:	3

LAND INFORMATION:

Pieds carrés	:	665
Superficie du terrain	:	2406

CONFORT ET COMMODITéS:

Confortabilité et aménagements: vue sur verdure,Piscine,Haut standing,Dépendance ,Climatisation,Chauffage central,
Aménagements extérieurs: Terrasse,Parking,Jardin,Garage,
Aménagements intérieurs: Non meublé,