



Hammamet Sud, 8050

A vendre un Hôtel classé 4* situé au niveau de la zone touristique Sud à 200m de la plage et à mi-chemin entre Yasmine Hammamet et Hammamet centre.

A vendre un Hôtel classé 4* situé au niveau de la zone touristique Sud à 200m de la plage et à mi-chemin entre Yasmine Hammamet et Hammamet centre. Bâtie en 1994 et totalement rénovée en 2014. Il s'étend sur un terrain de 16 070 m² dont 12 770m² bâtie. Un terrain de 3 300m² reste disponible pour un projet immobilier de type R+4 de 8200m² bâtie (avec 48m de façade et 1800m surface au sol) pouvant présenter 34 appartements. Il compte 4 étages avec deux ascenseurs, 110 chambres à coucher de 22m² sont 82 chambres avec vue mer, 6 suites junior et 7 suites senior avec un appartement présential de 220m² au 5^{ème} étage (en projet de construction). L'hôtel compte également un restaurant de 350 couverts, un bar, une piscine olympique de 1000m² de plan d'eau avec des cascades et un îlot central servant d'aire d'animation ainsi qu'une piscine pour enfants et un centre de spa. La propriété compte également une villa de maître construite sur un terrain de 2300 m² sur 2 niveaux 500 m², un bungalow de 100 m², une piscine de 100 m², une dépendance gardien et outillage 90 m².

LAND INFORMATION:

Pieds carrés : 12770

Superficie du : 16070 terrain

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements: vue sur verdure, Vue mer, Piscine, Haut standing, Dépendance

, Climatisation, Chauffage central, **Aménagements extérieurs:** Terrasse, Spa/Hammam, Parking, Jardin, Balcon,

Aménagements intérieurs: Meublé, Ascenseur,