T911, LA FERME 1

Vente. Vendu. 880 000 TND

Zaghouan, à 50Km de Hammamet

A vendre une ferme de 4 hectares bien accessible, à 5 km de Zaghouan, 50 km de Tunis et 50 Km de Hammamet.
A vendre une ferme de 4 hectares bien accessible, à 5 km de Zaghouan, 50 km de Tunis et 50 Km de Hammamet. Elle dispose d'un titre foncier individuel et alimentée d'eau de la SONED, un système d'éclairage solaire avec 04 compteurs éclectiques. Elle compte : Une villa d'haut standing érigée sur deux niveaux de 290m² bâtie sur 1300m² de terrain. Elle offre au rdc un grand salon, deux cuisines installées et une salle d'eau. Quant à l'étage, on trouve une grande suite parentale avec une panoramiques sur la ferme et la montagne, trois chambres dont deux avec balcon et une salle de bain commune. A l'extérieur, on trouve un beau jardin (planté de 6 citronniers, un cerisier, un bananier, un prunier et 9 noisetiers) entourant une piscine, un coin barbecue, une kitchenette (inachevée), une salle d'eau et un vestiaire (inachevée). La propriété compte également d'une maison pour gardien (de type s+1), - Un bassin (jébya), avec une pompe pour l'irrigation en goutte-à-goutte, - Un sondage de 120m, avec pompe installée à seulement 60m, (01 force pour le sondage, 01 pour l'éclairage de la maison, 01 pour l'éclairage du jardin et 01 pour l'alimentation solaire), - Une écurie de 250m² multi type, - 200 oliviers en production, - 400 amandiers en production, - Des arbres fruitiers divers en production (des abricotiers, des poiriers, des figuiers, des pruniers, des pommiers, des néfliers, des cognassiers, des grenadiers et des goyaviers). - 02 hectares vides pour la culture maraîchère, - Des piquets de clôture installés tout au long du périmètre. Toute la ferme est irriguée par une installation gouttes-à-gouttes, avec plusieurs vannes de compartimentage.

BASE INFORMATION:

Pièce(s)	: 7
Chambre(s) à coucher	: 5
Salle(s) de bain	: 3

LAND INFORMATION:

Total acres	: 4
Pieds carrés	: 350

CONFORT ET COMMODITéS:

Confortabilité et aménagements: vue sur verdure,
Aménagements extérieurs: Terrasse,Parking,Jardin,Balcon,
Aménagements intérieurs: Non meublé,