



### Lac, Lac 1

A vendre un nouveau projet commercial de type R+1 ayant un emplacement stratégique au Lac 1 ayant une vue dégagée sur la piste de l'aéroport Tunis Carthage et une vue imprenable sur la baie de Tunis jusqu'à la montagne de Bougarnine.

A vendre un nouveau projet commercial de type R+1 ayant un emplacement stratégique au Lac 1 ayant une vue dégagée sur la piste de l'aéroport Tunis Carthage et une vue imprenable sur la baie de Tunis jusqu'à la montagne de Bougarnine. L'objectif de cette promotion immobilière est d'offrir des espaces de travail dans un lieux d'exception et de construire des biens immobiliers de prestige en utilisant des matériaux de haute gamme. Le bâtiment est réparti en 3 blocs en rdc, 1er étage et un sous-sol. Le Bloc A ayant une superficie construite de 1400m<sup>2</sup>, Le Bloc B 1100m<sup>2</sup> et Le Bloc C 750m<sup>2</sup>. Les bureaux sont répartie en 3 à 5 pièces avec des superficies qui varient de 65m<sup>2</sup> à 180m<sup>2</sup>. Quant au sous-sol, il compte 6 dépôts – celliers et 43 places de parking. Il existe également un parking extérieur avec une capacité de 102 voitures. Pour assurer une bonne isolation phonique des cloisons en dur ont été utilisés dans la partie extérieures et entre bureaux, des séparations intérieures en placo-platre en double épaisseur avec un isolant minéral entre plaques. Les espaces pourront être évolutifs selon la demande de l'acheteur. Les châssis vitrés sont en double vitrage et feuilleté pour les locaux commerce. Le revêtement au sol en grés dans la masse répondant aux normes européennes. La façade sera partiellement ventilée. La climatisation sera individuelle Multi-Splits ou Mini-VRV Inverter. L'éclairage est prévu en LED pour offrir le meilleur confort lumineux sur le lieu de travail. Un système d'alarme individuel assurera votre sécurité ainsi qu'un système de caméras de surveillance est prévus dans les entrées, sorties et espaces communs.

#### LAND INFORMATION:

Pieds carrés : 3250

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

##### Confortabilité et aménagements:

Neuf, Haut standing, Climatisation, Chauffage central,

##### Aménagements extérieurs:

Terrasse, Parking, Jardin, Balcon,

Aménagements intérieurs: Non meublé,