T817, LA FERME

Vente. **Vendu.** 1 100 000 TND

Zaghouan

A vendre une ferme de 7,5 hectares bien accessible, à 5 km de Zaghouan, 50 km de Tunis et 50 Km de Hammamet.
A vendre une ferme de 7,5 hectares bien accessible, à 5 km de Zaghouan, 50 km de Tunis et 50 Km de Hammamet. Elle dispose d'un titre foncier individuel et alimentée d'eau de la SONED, un système d'éclairage solaire avec 04 compteurs éclectiques. Elle compte : Une villa d'haut standing érigée sur deux niveaux de 290m² bâtie sur 1300m² de terrain. Elle offre au rdc un grand salon, deux cuisines installées et une salle d'eau. Quant à l'étage, on trouve une grande suite parentale avec une panoramiques sur la ferme et la montagne, trois chambres dont deux avec balcon et une salle de bain commune. A l'extérieur, on trouve un beau jardin (planté de 6 citronniers, un cerisier, un bananier, un prunier et 9 noisetiers) entourant une piscine, un coin barbecue, une kitchenette (inachevée), une salle d'eau et un vestiaire (inachevée). La propriété compte également d'une maison pour gardien (de type s+1), - Un bassin (jébya), avec une pompe pour l'irrigation en goutte-à-goutte, - Un sondage de 120m, avec pompe installée à seulement 60m, - (01 force pour le sondage, 01 pour l'éclairage de la maison, 01 pour l'éclairage du jardin et 01 pour l'alimentation solaire), - Une écurie de 250m² multi type, La ferme est plantée de : - 1100 pêchers (800 plates et 300 royales) en production, - 600 oliviers en production, - 400 amandiers en production, - Des arbres fruitiers divers en production (des abricotiers, des poiriers, des figuiers, des pruniers, des pommiers, des néfliers, des cognassiers, des grenadiers et des goyaviers). Toute la ferme est irriguée par une installation gouttes-à-gouttes, avec plusieurs vannes de compartimentage, et elle dispose d'un terrain nu de 5000 m². Des piquets de clôture sont fixés tout au long du périmètre.

BASE INFORMATION:	
Pièce(s)	: 6
Chambre(s) à coucher	: 4
Salle(s) de bain	: 3

LAND INFORMATION:	
Pieds carrés	: 390
Superficie du terrain	: 75000

CONFORT ET COMMODITéS:

Confortabilité et aménagements: vue sur verdure,Piscine,Haut standing,
Aménagements extérieurs: Terrasse,Jardin,Balcon,
Aménagements intérieurs: Non meublé,