# # AV1239, HOTEL L'OPERAL

**Vente.** **28 000 000 TND**

## Hammamet Nord , Hammamet Nord , 8050

Un Hôtel de charme classé 3 étoiles situé à Hammamet Nord, dans un verger de 5ha, à 6 Km de Hammamet et de 7 Km de Nabeul capitale de la poterie, au bord d'une magnifique et immense plage de sable fin.
Un Hôtel de charme classé 3 étoiles situé à Hammamet Nord, dans un verger de 5ha, à 6 Km de Hammamet et de 7 Km de Nabeul capitale de la poterie, au bord d'une magnifique et immense plage de sable fin.
Bâtiment entièrement climatisé et composé de deux pavillons groupant 272 chambres dont trois appartements répartis sur trois étages desservis par 3 ascenseurs. Il dispose de 601 lits et 271 chambres qui sont présentées comme suit : 216 doubles à usage triple, 34 quadruples, 15 singles, 3 appartements et 03 chambres (handicapées). Les chambres sont spacieuses avec vue mer, loggia privée, salle de bain, chauffage et air conditionnée, téléphone, coffre-fort à la réception (avec supplément). On trouve également une zone résidentielle composée d'une maison de fonction et une villa de maitre 2700m2. Il offre un restaurant central, un café maure, deux Salons – Bars et un restaurant avec barbecue. La propriété compte divers espaces aménagés, permettant d'exercer différents sports et loisirs dont : 2 terrains basket, - 2 terrains de foot, 8 terrains de tennis terre battue, 1 terrain de tennis gazon, une piscine avec grande terrasse pour chaque pavillon et un Fitness-club. D'autre services sont également fournies tel que : un centre de remise en forme, discothèque, un salon de coiffure, 2 salles de TV avec antenne parabolique, Hammam bain maure et Bazar.

**LAND INFORMATION:**

Superficie du: 50000
terrain

**CONFORT ET COMMODITéS:**

**Confortabilité et aménagements:** Chauffage central,Climatisation,Haut standing,Piscine,Vue mer,
**Aménagements extérieurs:** Balcon,Jardin,Parking,Spa/Hammam,Terrasse,